

ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 129А по ул. Ленина,
в форме очно – заочного голосования

г. Череповец

«25» марта 2016 г.

Дата проведения общего собрания собственников – с «26 » февраля 2016 года по «16» марта 2016 года

Инициатором собрания являются: собственники жилых помещений №№ 26, 55, 57.

Дата и место подсчета голосов: ул.Ленина, 129А

Общее количество голосов собственников помещений: **3423,59 голоса.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **2573,4 голоса.**

Кворум: имеется (75,17 %)

(имеется, не имеется)

Общее собрание собственников помещений: правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений

1. утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
2. Продление срока работы Совета многоквартирного дома
3. Выбор счетной комиссии.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с 01 мая 2016г. с ООО «УК «Вологодская»
5. Выбор с 01.05.2016г. новой управляющей компании ООО «УК «Новый формат».
6. Утверждение с 01.05.2016г. условий договора управления многоквартирным домом, предлагаемых ООО «УК «Новый формат».
7. Утверждение с 01.05.2015г. перечня работ и услуг, необходимых для надлежащего содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение с 01.05.2016г. размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД.
9. Перечисление денежных средства от аренды общего имущества МКД и остаток денежных средств по статье «Содержание и ремонт общего имущества МКД» на день расторжения договора управления на расчетный счет вновь выбранной управляющей компании.
10. Поручение вновь выбранной управляющей компании заключать договоры об использовании общего имущества собственников МКД, на условиях определенных решением общего собрания собственников с предоставлением Совету МКД копий договоров.
11. Поручение вновь выбранной управляющей компании представлять интересы собственников помещений в суде в случае неисполнения ООО «УК «Вологодская» п. 9 повестки дня.
12. Утверждение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими на соответствующем голосовании решениях и утверждение места хранения материалов собрания.

На очной части общего собрания собственников, которая состоялась в 18.00 час. 26 февраля 2016 года во дворе многоквартирного дома № 129А по ул. Ленина присутствовало 15 собственников помещений. Собственники обсудили повестку внеочередного общего собрания и решили перейти к проведению заочной части общего собрания собственников.

По результатам голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений дома № 129А по ул. Ленина приняты следующие решения:

1. По 1 вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2573,4 голоса.

«Против» - 0 голосов.

«Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по 1 вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

2. По 2 вопросу повестки дня собственники помещений:

1. ПОСТАНОВИЛИ: Пролить срок действия Совета многоквартирного дома на 1 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2460,4 голоса.

«Против» - 0 голосов.

«Воздержался» - 113 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по 2 вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

3. По 3 вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию: Зими́на О.В. кв.26 ;Дубровская И.Н. кв. 58; Гришина С.М. кв. 55

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2460,4 голоса.

«Против» - 0 голосов.

«Воздержался» - 113 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по 3 вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

4. По 4 вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть (не продлевать) договор управления с ООО «УК «Вологодская» с 01.05.2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2123,4 голоса.

«Против» - 19,9 голосов.

«Воздержался» - 430,1 голос.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по 4 вопросу повестки дня: принято

4. По 5 вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать с 01.05.2016г. в качестве управляющей организации ООО «УК «Новый формат».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2123,4голоса.

«Против» - 78,2 голоса.

«Воздержался» - 371,8 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствуют
Решение по 5 вопросу повестки дня: принято

6. По 6 вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.05.2016г. условия договора управления многоквартирным домом, предлагаемые ООО «УК «Новый формат».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2123,4 голоса.

«Против» - 78,2 голосов.

«Воздержался» - 371,8 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по 6 вопросу повестки дня: принято

7. По 7 вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.05.2016г. перечень работ и услуг, необходимых для надлежащего содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2278,4 голосов.

«Против» - 0 голосов.

«Воздержался» - 295 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по 7 вопросу повестки дня: принято

8. По 8 вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.05.2016г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере: 16, 11 руб. с 1м2 общей площади помещения в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2213 голоса.

«Против» - 210,7 голосов.

«Воздержался» - 149,7 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по 8 вопросу повестки дня: принято

9. По 9 вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Перечислить денежные средства от аренды общего имущества МКД и остаток денежных средств по статье «Содержание и ремонт общего имущества МКД» на день расторжения договора управления на расчетный счет ООО «УК «Новый формат».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2281 голос.

«Против» - 0 голосов.

«Воздержался» - 292,4 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по 9 вопросу повестки дня: принято

10. По 10 вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить ООО «УК «Новый формат» от имени собственников помещений заключать договоры об использовании общего имущества собственников МКД, на условиях определенных решением общего собрания собственников с предоставлением Совету МКД копий договоров.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2269,6 голосов.

«Против» - 0 голосов.

«Воздержался» - 304,4 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по 10 вопросу повестки дня: принято

11. По 11 вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить управляющей компании ООО «УК «Новый формат» представлять интересы собственников помещений в суде в случае неисполнения ООО «УК «Вологодская» п.9 повестки дня.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2305 голосов.

«Против» - 0 голосов.

«Воздержался» - 268,4 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по 1 вопросу повестки дня: принято

12. По 12 вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими на соответствующем голосовании решениях путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома. Протокол общего собрания составить в двух экземплярах. Один экземпляр протокола собрания, листы голосования, таблицы подсчета голосов направить на хранение инициатору собрания, второй экземпляр протокола собрания, направить на хранение в управляющую организацию.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2521,6 голосов.

«Против» - 0 голосов.

«Воздержался» - 51,8 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по 1 вопросу повестки дня: принято

Приложение:

1. Реестр собственников помещений дома № 129А по ул. Ленина города Череповца, принявших участие в проведении очной части внеочередного общего собрания собственников;

2. Подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Ленина, 129А.

Сетная комиссия:

О.В. Зими́на
И.Н. Дубровская
С.М. Гришина